

## Fresque des pathologies du bâtiment : observer, évaluer et agir

FORMACODE : 22206

### OBJECTIFS

Acquérir une méthodologie structurée d'observation et d'analyse des désordres du bâtiment.

Comprendre la démarche « Observer, Évaluer, Agir » face à un désordre :

- Savoir identifier les pathologies courantes affectant les bâtiments ;
- Être capable d'évaluer les risques associés aux désordres ;
- Maîtriser l'identification des causes de chaque désordre ;
- Savoir prioriser les actions : surveillance, mesures conservatoires ou travaux correctifs.

### TYPE DU PUBLIC

Personnel de proximité (personnel technique) au sein d'un organisme HLM ou d'une collectivité territoriale.

### PRÉREQUIS

Connaissances de base en vocabulaire du bâtiment recommandées.

La formation « Vocabulaire du bâtiment » peut constituer un prérequis utile.

### PÉDAGOGIE

#### OUTILS ET MOYENS

##### > Méthodes pédagogiques

Approche interactive et collaborative :

Atelier sous forme de « fresque » favorisant les échanges et le partage entre participants.

Études de cas concrets :

Analyse de pathologies réelles illustrées par photos et fiches techniques par groupe de 10 personnes maximum.

Restitution collective animée par un expert de SOCOTEC :

Debriefing approfondi de chaque carte pathologie.

##### > Supports pédagogiques

Fiches mémo méthodologique « Observer, Evaluer, Agir ».

Fiches pathologies illustrées.

##### > Moyens humains

Ingénieur expert de la DSTI Direction des Solutions Techniques et de l'innovation de SOCOTEC Construction ou experts régionaux.

### ÉVALUATION

> Cette formation ne fait pas l'objet d'une évaluation des acquis et des compétences.

- Cette formation est sanctionnée par un certificat de réalisation.

> Cette formation fait l'objet d'une mesure de la satisfaction globale des stagiaires sur l'organisation, les qualités pédagogiques du formateur ainsi que les méthodes, moyens et supports utilisés.

### CONTENU

#### > MODULE n°1 : Observer les désordres (30min)

- Lecture des cartes pathologies (analyse photographique + lecture localisation, ampleur et évolution de la pathologie)

- Échanges et partage des expériences entre participants et avec l'animateur

#### > MODULE n°2 : Evaluer les risques (30min)

- Évaluation de la gravité de chaque carte pathologie

#### > MODULE n°3 : Détermination des causes (30min)

- À l'aide de plusieurs cartes causes, détermination de deux causes les plus probables par carte pathologie

> **MODULE n°4 : Agir et préconiser (30min)**

- Détermination des actions les plus adaptées face à la pathologie selon sa gravité : mise en place de surveillance, de mesures conservatoires, d'investigations supplémentaires ou de travaux correctifs

> **MODULE n°5 : Débriefing (60min)**

- Présentation collective des travaux de groupe
- Débriefing approfondi et élargi de chaque carte pathologie par un expert SOCOTEC
- Retour d'expérience et partages de bonnes pratiques
- Analyse des points-clés et enseignements

### MODALITÉS

**Durée estimée** : 4 heures de présentiel.

**Prix** : nous consulter.