

## Instruction des lotissements et autres divisions foncières

### OBJECTIFS

- Différencier les lotissements des autres divisions foncières.
- Définir l'autorisation d'urbanisme requise en lotissement : déclaration préalable (DP) de division/permis d'aménager (PA).
- S'approprier les étapes d'instruction des DP de division et PA.
- S'approprier les étapes d'instruction des permis de construire en lotissement.
- S'approprier les étapes d'instruction d'un PCVD (permis de construire valant division).
- Acquérir une méthode d'instruction.
- Rédiger tous les actes et décisions.
- Renseigner et conseiller les administrés afin de définir la stratégie de division appropriée.

### TYPE DU PUBLIC

Instructeur du droit des sols ayant de l'expérience.

### PREREQUIS

Maîtriser l'instruction des autorisations "simples" et connaître les logiques d'instructions.

### PÉDAGOGIE

#### OUTILS ET MOYENS

- > **Méthodes pédagogiques**  
Apport de supports théoriques adaptés à la collectivité, temps d'échange, questionnaires et cas pratiques avec le formateur et en autonomie.
- > **Moyens techniques**  
Ordinateur, support PPT, rétroprojecteur, dossiers concrets pour mise en pratique.
- > **Moyens humains**  
Juriste en droit des sols et de l'urbanisme.

### ÉVALUATION

- > Questionnaires et cas pratiques.

### CONTENU

#### THEORIE

- > Etude des définitions, des procédures, du contenu des dossiers.

#### PRATIQUE

- > Etude de dossiers concrets pour chaque type de sujet abordé.

### MODALITÉS

**Durée** : 2 jours.

**Prix** : nous consulter.