

## Efficacité énergétique des bâtiments en exploitation

### OBJECTIFS

Le commissioning, les certifications exploitation, la gestion de la maintenance et le suivi des consommations sont les moyens au service du gestionnaire de parc immobilier pour lui permettre d'atteindre les objectifs de performances énergétiques et de répondre aux obligations du Dispositif Eco-Energie Tertiaire.

Découvrir les différentes étapes de la mise en place d'un projet de maintenance, réglementation, analyse du patrimoine immobilier, éligibilité et mise en place du décret tertiaire.

Appréhender les Certifications Breeam in USE, HQE Exploitation et LEED OM.

Maîtriser le suivi des performances énergétiques, environnementales et les contrats de maintenance.

### TYPE DU PUBLIC

Chargés de projets immobiliers dans la maîtrise d'ouvrage.

### PRÉREQUIS

Connaissances de base de la terminologie et technologie du bâtiment.

### PÉDAGOGIE

#### OUTILS ET MOYENS

##### > Méthodes pédagogiques

Apports théoriques et méthodologiques.  
Exercices d'application.

##### > Moyens humains

Ingénieur-Architecte, Spécialiste Qualité environnementale et énergétique des bâtiments en construction et exploitation.

### ÉVALUATION

- > A la fin de la formation : questionnaire d'évaluation des connaissances portant sur les principaux points du programme.

### CONTENU

#### JOUR 1

##### > Le projet de commissioning

Présenter les principales caractéristiques d'une opération de commissioning (construction d'immeuble neuf, rénovation lourde, rénovation légère), ... • Définir la méthode de choix techniques (rappel des obligations réglementaires, documentations/ outils et plateforme en ligne/ priorisation des critères et la manière de procéder à une analyse multicritère) • Focus cout global (présentation du cout global, ISO 15686-5)

##### > Mise en place des clauses aux contrats suivant les certifications exploitation

Intérêt des certifications • BREEAM in USE, HQE Exploitation, LEED OM • Clauses contractuelles Certifications • Outil BREEAM – LEED

#### JOUR 2

##### > Le Décret Tertiaire

Réglementation, périmètre, obligations, suivi • Typologie de travaux à prévoir selon la typologie d'actif

##### > Le suivi des opérations de maintenance et des consommations

Outils, contrats avec intéressement... • Focus énergies renouvelables • Focus chantier à faibles nuisances, confort, santé et expérience utilisateur

### MODALITÉS

**Durée** : 2 jours.

**Prix** : nous consulter.